

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО  
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 26 СЕПТЕМВРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 9/

ТОЧКА ПЪРВА

**1.8.** Изменение на Общия устройствен план на община Севлиево (ОУПО) с цел разширяване на производствената площадка на ПИ 65927.518.5, собственост на „ПАРАЛЕЛ” ЕАД, след промяна предназначението на ПИ 65927.130.292 по КККР на гр.Севлиево

Докладва: д-р Иван Иванов

**РЕШЕНИЕ № 197**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1,чл.124б ал.1 и чл. 134ал.1,т.1от Закона за устройство на територията, Общинския съвет – Севлиево:

**1. ОДОБРЯВА** задание за изработването на устройствен проект по чл 125 от ЗУТ.

**2. РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план с цел разширяване на производствената площадка на ПИ 65927.518.5 и създаване на устройствена зона („Пп“) – „Предимно производствена устройствена зона“ за имот с идентификатор ПИ 65927.130.292, местност „Черковището“ по КККР на гр. Севлиево.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево за имот с идентификатор 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	27	27	няма	няма

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

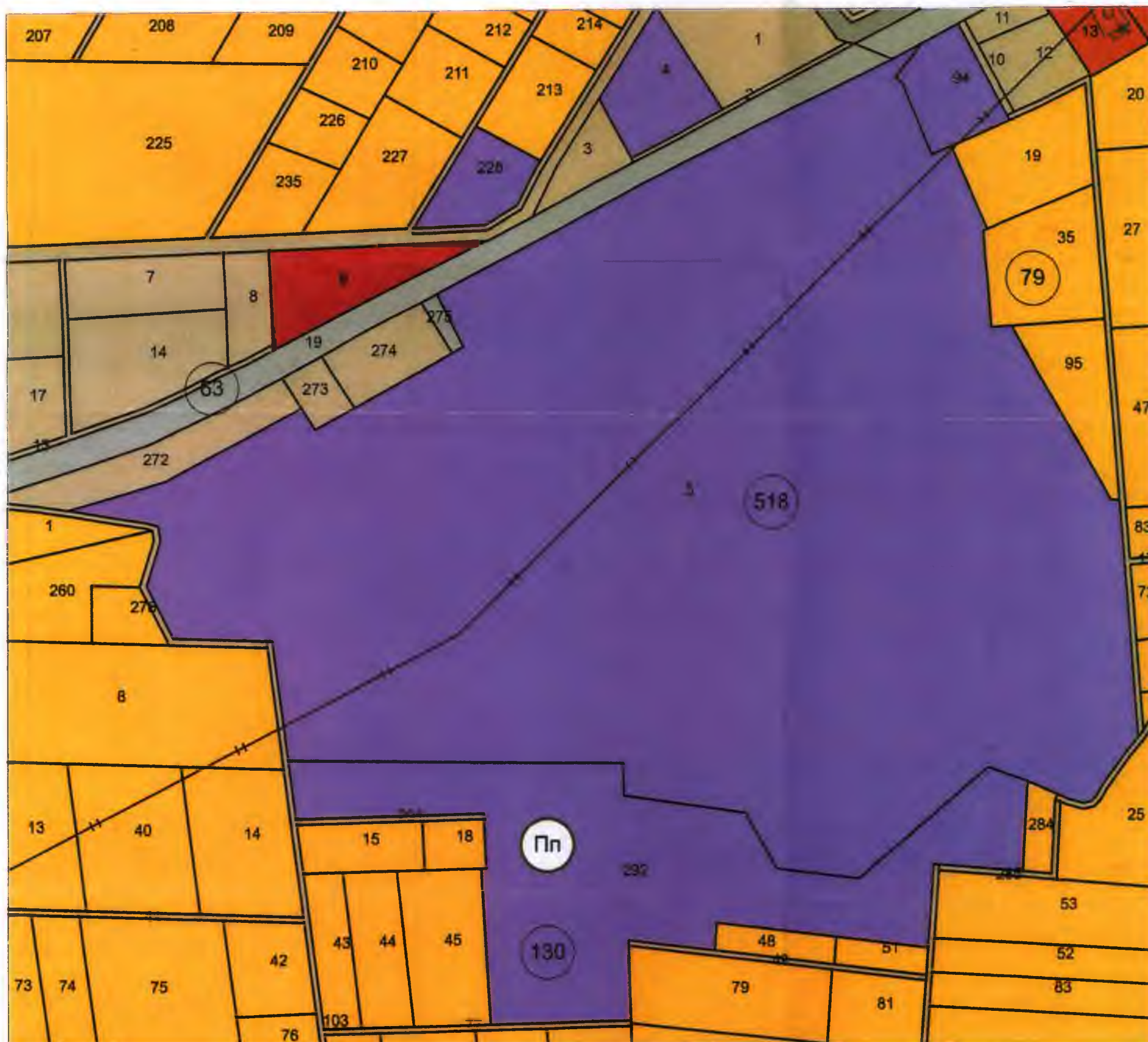
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Мл.експерт „Обс : Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

/Р.Димова/




/Здравка Лалева/



**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево  
за ПИ 65927.518.292 по КККР на гр. Севлиево**

**М 1:2500**

-  територия за транспорт и комуникации
-  обработваеми земеделски земи
-  необработваеми земеделски земи
-  предимно производствена устройствена зона
-  общественообслужващи функции
-  жилищни функции
-  магистрални водопроводи

Графично обозначение	Устройствена зона	Т
	Пп	П/Н



## ЗАДАНИЕ

**ОТНОСНО:** Изменение на ОУПО Севлиево  
за ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево

### **ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:**

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево се намира в местност „Черковището” в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя трета категория с площ 25467 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

Имотът е образуван чрез обединяване на ПИ 65927.130.16, ПИ 65927.130.19, ПИ 65927.130.46, ПИ 65927.130.47, ПИ 65927.130.50, ПИ 65927.130.289 и ПИ 65927.130.290 по КККР на гр. Севлиево и изменение на КККР на гр. Севлиево.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.130.292 попада в територия с обработваеми земеделски земи - ниви.

На север имотът граничи с ПИ 65927.518.5, представляващ производствена територия.

Намерението на собственика – един и същ за двата имота е след промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.130.292 да се разшири производствената площадка в ПИ 65927.518.5.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево да се установи предимно производствена устройствена зона Пп с устройствени показатели както следва:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно, до 15 м;
- максимална плътност на застрояване – 80 %;
- максимална интензивност на застрояване – 2,5;
- минимална озеленена площ – 20 %.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за производствени дейности около 0,0026% за сметка на намаляване на площта на обработваемите земеделски земи - ниви.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:**

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”.

С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево от територия с обработваеми земеделски земи в територия с установена предимно производствена устройствена зона.

Възложител:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД

Община Севлиево

